



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0910	No de Expediente:	DDUCC 19-927	
Fecha de Autorización:	15 DIA	11 MES	2019 AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			[REDACTED]	CLAVE CASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		15.11	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		135.55	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO DE ACCESO, SALA, CUBO DE ESCALERA, COMEDOR, ¼ BAÑO, ÁREA DE LAVADO, PASILLOS, COCINA, DESAYUNADOR, BODEGA, ¼ BAÑO Y TERRAZA.
1 NIVEL		139.62	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL			VESTIBULO, BODEGA, BAÑO, ESTACIONAMIENTO, TV, PANTALLA PRINCIPAL CON ÁREA DE BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	290.38		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 329.25 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR)

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ RESPONSABLE A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	PROPIETARIO	DR. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDANA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
------------	-------------	--	---	---

22/11/2019

FOLIO: **0910**

VERSION PUBLICA