



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0967	No de Expediente:	DDUCC 19-926	
Fecha de Autorización:	29	11	2019	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		15.45	AMPLIACIÓN DE DOS CUBOS DE ESCALERA
1.NIVEL		51.20	AMPLIACIÓN DE UN CUBO DE ESCALERA
2.NIVEL		51.20	ÁREA TECHADA AMPLIACIÓN DE UN CUBO DE ESCALERA
3. NIVEL		47.80	TERRAZA: CUENTA UNA ANCHURA Y AREA DE ESCALERA AMPLIACIÓN DE UN CUBO DE ESCALERA
AZOTEA		10.24	AMPLIACIÓN DE UN CUBO DE ESCALERA
SUP. TOTAL (M²)	175.89		USO AUTORIZADO MIXTO

SUP. TOTAL DEL PREDIO: **346.16 M²**

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2006-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.

TR-2* (TIPOLOGIA RESIDENCIAL BAJA ESPECIAL)

RESTRICCIÓN (ML)	ANTERIOR:	POSTERIOR:
	6.00	6.00
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:
	6.00	6.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LAS ESPECIFICACIONES ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE SERÁ SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS

PROPIETARIO

ARO. RICARDO FLORIS CORONA
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-03



ING. ENRIQUE GAVIER
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0967**

Recibi Original

03/12/19

VERSION PUBLICA