



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0975	No de Expediente:	DDUCC 19-921	
Fecha de Autorización:	02	12	2019	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		42.00 ML	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALGUNA
PISCINA		24.00	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		121.20	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS TERRAZA DE ACCESO, ALACENA, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA. EL BAÑO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		115.62	SALA DE TV, SALA BAÑO, RECAMARA, RECAMARA COM BAÑO.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	260.82		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 207.01 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (COMUNICACION UNIFAMILIAR)

RESTRICCIONES (ML)	POSTERIOR: 3.00
LATERAL: 2.00	VIA PÚBLICA: 5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

* EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE LE CONSIDERARÁ SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

06 DIC. 2019

PROPIETARIO

FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO PROFESIONAL TUCO-TUAR-01

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. GUSTAVO GONZALEZ SALDAÑA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 FOLIO: 0975

Recibo original de obra