



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

|                        |              |     |      |
|------------------------|--------------|-----|------|
| Nº de expediente:      | DDUCC 19-916 |     |      |
| Fecha de Autorización: | 28           | 10  | 2019 |
|                        | DIA          | MES | AÑO  |

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

|            |            |            |               |            |
|------------|------------|------------|---------------|------------|
| REGIÓN:    | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:    | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]    | [REDACTED] |
| DOMICILIO: |            |            | CLAVE CASTAS: | [REDACTED] |

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CONTROL DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008**

|                                |   |         |               |                 |      |
|--------------------------------|---|---------|---------------|-----------------|------|
| CLAVE DE USO DE SUELO:         | <b>H2 (UNIFAMILIAR/URBANO FAMILIAR)</b>     |         |               |                 |      |
| DENSIDAD                       | CUARTOS POR HECTAREA                        | -----   | ALTURAS       | METROS (h)      | 9.00 |
|                                | VIVIENDAS POR HECTAREA                      | 1.25 IV |               | NIVELES (pisos) | 2.00 |
| LOTE TIPO                      | SUPERFICIE MINIMA TERRENO (M <sup>2</sup> ) | 270     | RESTRICCIONES | FRONTAL         | 5.00 |
|                                | FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)                | 9.00    |               | LATERAL         | 2.00 |
|                                | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO           | 0.45    |               | POSTERIOR       | 3.00 |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (O.C.S.)  | 1.10    | VIA PÚBLICA   | 5.00            |      |

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

SUPERFICIE DEL LOTE: 10,000.00 M<sup>2</sup>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

|             |                 |  |  |
|-------------|-----------------|--|--|
| PROPIETARIO | <br>15 NOV 2019 | <br>ING. ENRIQUE [REDACTED]<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO<br>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | <br>C. GUSTAVO MARRON SALDAÑA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA<br>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|-------------|-----------------|--|--|

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.

\*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.

\*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

Recibi Original [REDACTED]

[REDACTED] 15-11-19 FOLIO: 0504

**VERSION PUBLICA**