



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

|                        |                  |                   |                     |
|------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| No. de Licencia:       | <b>0907</b>      | No de Expediente: | <b>DDUCC 19-902</b> |
| Fecha de Autorización: | <b>14</b><br>DIA | <b>11</b><br>MES  | <b>2019</b><br>AÑO  |

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

|            |            |            |                   |            |
|------------|------------|------------|-------------------|------------|
| REGIÓN:    | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:        | MUNICIPIO: |
| ---        | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]        | [REDACTED] |
| DOMICILIO: |            |            | CLAVE CASTAstral: | -----      |

**DATOS TECNICOS**

| NIVELES                      | M2            |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |
|------------------------------|---------------|--------------|---|
|                              | COMERCIAL     | HABITACIONAL |   |
| BARDA ML                     |               | 54.45 ML     | BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.   |
| PISCINA                      |               | 18.60        | ÁREA DE PISCINA.  |
| SOTANO                       |               | 173.75       | COCHERA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.<br><b>ÁREA DE SERVICIOS:</b> BODEGA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO.<br><b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> ÁREA DE ELEVADOR Y CUBO DE ESCALERA   |
| P.BAJA                       |               | 184.71       | <b>1 VIVIENDA</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, BAR, RECIBIDOR, COMEDOR, COCINA, ALACENA, CUARTO DE BAJA, DE SERVICIOS, SALA DE TV., 1 ESTUDIO Y TERRAZA.<br><b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> ÁREA DE ELEVADOR Y CUBO DE ESCALERA |
| 1.NIVEL                      |               | 200.61       | VESTIBULO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CUBO DE ESCALERA.   |
| 2.NIVEL                      |               | 33.15        | CUBO DE ESCALERA Y BODEGA.  |
| 3.NIVEL                      |               |              |   |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | <b>610.82</b> |              | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>500.00 M<sup>2</sup></b>  |

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, CADA UNO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 15 DE DICIEMBRE DE 2007.

**TR-1 (TURISMO RESIDENCIAL BAJA)**

|                     |              |              |
|---------------------|--------------|--------------|
| RESTRICCIONES: (ML) | POSTERIOR:   | <b>6.00</b>  |
|                     | VIA PÚBLICA: | <b>10.00</b> |

**COSTO DE CONSTANCIA:**

|           |            |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| TOTAL:    | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES:**

\*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE ENTENDE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM

14 NOV. 2019

ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA  
PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02

ING. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA  
PRECIADO MEDIERO  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: **0907**

**VERSION PUBLICA**

*Redo*

*14 Nov 2019*