



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente:	DDUCC 19-897		
Fecha de Autorización:	04	12	2019
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE LA PoblACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO DEL 19 DE ABRIL DEL 2008.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	MC (CENTRAL)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	----	METROS (h)	12.00
	VIVIENDA NETA	----	ALTURAS	NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	20.00	FRONTAL	5.00
	FRENTE MINIMO TERRENO (M)	20.00	LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE COMPACTACION DE USO DEL SUELO (C.O.S.)	0.70	POSTERIOR	2.00
	COEFICIENTE DE ZONIFICACION DE SUELO (C.Z.U.)	2.10	VIA PÚBLICA	5.00

**COMPLEMENTARIA:**

DIRECCIÓN DE INGRESOS

SUPERFICIE DEL LOTE: 348.73 M<sup>2</sup>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

[REDACTED]	ING. ENRIQUE [REDACTED] DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	[REDACTED] DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
------------	--	---

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

**VERSION PUBLICA**

*Fecha en folio*