



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0862	No de Expediente:	DDUCC 19-892	
Fecha de Autorización:		30	010	2019
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		40.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA	33.00	200.00	1 LOCAL COMERCIAL CON ÁREA COCINA, ALMACÉN Y BAÑO. 2 CUARTOS, CADA UNO CON BAÑO. 3 CUARTOS. ÁREA DE USO COMÚN: ÁREA DE SANITARIOS. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CURVO DE ESCALERA. CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		233.00	5 CUARTOS. 2 CUARTOS CADA UNO CON BAÑO. ÁREA DE USO COMÚN: ÁREA DE SANITARIOS. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CURVO DE ESCALERA.
2. NIVEL		22.94	ÁREA DE USO COMÚN: ÁREA DE SANITARIOS.
3. NIVEL		24.18 (ALBERCA)	ÁREA DE ALBERCA.
SUP. TOTAL (M ²)	513.12		ORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 400.00 M ²

NORMAS VIGENTES

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006 Y EN LA PUBLICACION EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/M² (INTENSIDAD VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

RESTRECIÓN (M)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	GENERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE ATRIBUYE LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. SAULO RAFAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRAS REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-13	ING. ENRIQUE JAVIER PÉREZ MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA C. GUSTAVO MALDONADO SALDANA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	--	---

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
 SE EMITE EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0862**

6/Nov/2019