



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

| | | | |
|------------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| N° de expediente: | DDUCC 19-886 | | |
| Fecha de Autorización: | 17 DIA | 10 MES | 2019 AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|------------|------------|------------|-----------------|------------|
| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CASTRAAL: | [REDACTED] |
| [REDACTED] | | | [REDACTED] | [REDACTED] |

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y ZONIFICACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.

| | | | | | |
|--------------------------------|--|------------------|---------------|-----------------|-------------|
| CLAVE DE USO DE SUELO: | H2 (UNIFAMILIAR URBANA MEDIANA) | | | | |
| DENSIDAD | CUARTOS POR HECTAREA | --- | ALturas | METROS (h) | 9.00 |
| | VIVIENDAS POR HECTAREA | 12 VIV/HA | | NIVELES (pisos) | 2.00 |
| LOTE TIPO | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²) | 70.00 | RESTRICCIONES | FRONTAL | 5.00 |
| | FRENTE MINIMO DE TERRENO | [REDACTED] | | LATERAL | 2.00 |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO | COEFICIENTE DE CAPACIDAD DE USO DE SUELO (C.O.S) | 0.45 | | POSTERIOR | 3.00 |
| | COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO | 1.10 | | VIA PÚBLICA | 5.00 |

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

MUNICIPIO DE TULUM

SUPERFICIE DEL LOTE: **10,000.00 M²**

10 DIC. 2019

[REDACTED] E INGRESOS

[REDACTED] PROPIETARIO

ING. ENRIQUE [REDACTED] DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL: [REDACTED]

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.

*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.

*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

Recibí original [REDACTED] 10/01/2019