



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente:	<b>DDUCC 19-885</b>		
Fecha de Autorización:	<b>16</b>	<b>10</b>	<b>2019</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRA:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>MS/MB (PLURIFAMILIAR VERICAL INTENSIDAD MEDIA)</b>				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	---	ALTURAS	METROS (h)	<b>12.00</b>
	VIVIENDAS POR HECTAREA	8 VIV/HA		NIVELES (pisos)	<b>3.00</b>
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	10.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	<b>5.00</b>
	FRENTE MINIMO TERRENO (M <sup>2</sup> )	10.00		LATERAL	<b>2.00</b>
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DE SUELO (C.O.S)	<b>0.60</b>		POSTERIOR	<b>3.00</b>
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)	<b>1.70</b>		VIA PÚBLICA	<b>5.00</b>

**FORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

SUPERFICIE DEL LOTE: **428.00 M<sup>2</sup>**

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

PROPIETARIO	ING. ENRIQUE FAJER PRECIADO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
-------------	--	---

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTRATAR Y AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.