



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

N° de expediente:	<b>DDUCC 19-878</b>		
Fecha de Autorización:	<b>11</b> DIA	<b>10</b> MES	<b>2019</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	HR (UNIFAMILIAR)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	---	ALTEZAS	METROS (h)	9.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	2.5 VIV/H		NIVELES (pisos)	2.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	1000.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	6.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	9.00		LATERAL	4.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.50		POSTERIOR	4.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.O.U)	1.10		VIA PÚBLICA	6.00

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

SUPERFICIE DEL LOTE: 3,736.74 M²

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

 <b>ING. ENRIQUE JAVIER FRECIADO</b> DIRECTOR DEL DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	 <b>C. GUSTAVO M. DOMÍNGUEZ SM. DAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
[REDACTED] PROPIETARIO	

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

Recibi' original 25/10/16