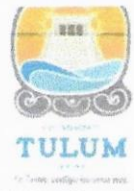




H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

N° de expediente:	DDUCC 19-854		
Fecha de Autorización:	09	10	2019
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
----	-----	---	-----	-----
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAstral:
	[REDACTED]			[REDACTED]

NORMATIVIDAD				
-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL PARA EL MUNICIPIO DE TULUM, CANTON DE TULUM, CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL DÍA 16 DE NOVIEMBRE DEL 2001.				
CLAVE DE USO DE SUELO:	Ff31 (CONSERVACIÓN)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	----	METROS (h)	9.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	1 VIV RURAL	NIVELES (pisos)	2.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	EXISTENTE	FRONTAL	----
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	----	LATERAL	----
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.5	POSTERIOR	----
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	----	VIA PÚBLICA	----

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:
SUPERFICIE DEL LOTE: 19,985.88 M²

COSTO DE CONSTANCIA:
TOTAL: [REDACTED]

[REDACTED]	 ING. ENRIQUE PÉREZ PRECIADO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 Dijo. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA **NO AUTORIZA** MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

Recibi original 25/nov/2019

