



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente:	<b>DDUCC 19-838</b>		
Fecha de Autorización:	<b>17</b> DIA	<b>10</b> MES	<b>2019</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE TULUM DE LA POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>TR-2* (TURÍSTICA RESIDENCIAL CLASE ESPECIAL)</b>				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	30 CTOS/HA	ALTURAS	METROS (h)	9.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	4/IV/HA		NIVELES (pisos)	2.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO	100 M <sup>2</sup> MÍNIMO	RESTRICCIONES	FRONTAL	6.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	---		LATERAL	3.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DEL TERRENO	0.20		POSTERIOR	6.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL TERRENO (C.U.S)	0.55		VIA PÚBLICA	6.00

**FORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

SUPERFICIE DEL LOTE: 700.00 M<sup>2</sup>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

[REDACTED]	 <b>ING. ENRIQUE ESPERTEGUADO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO <b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b> H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA</b> <b>C. GUSTAVO MALDONADO</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA <b>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO</b>
PROPIETARIO		

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

*Recibí Original - November 6 2019*