



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDU CC 19-830		
Fecha de Autorización:	03 DIA	10 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE POSTAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DEL QUILICHO SUR DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL DIA 25 DE MARZO DEL 2011

CLAVE DE USO DE SUELO:	PE/rs (PRESERVACION ECOLOGICA EN CUERPOS DE RIOS SUBTERRANEOS)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	DENSIDAD	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	DENSIDAD		NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA TERRENO (M²)	RESTRICCIONES	RESTRICCIONES	FRONTAL
	FRENTE MAXIMO DE TERRENO			LATERAL
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE CONVERSION USO DE SUELO (C.O.S)	RESTRICCIONES		POSTERIOR
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)		VIA PÚBLICA	

FORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

SUPERFICIE DEL LOTE: 2,500.00 M²

COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL: [REDACTED]

[REDACTED] PROPIETARIO	ING. ENRIQUE PEREZ PRECIADO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO DONATO GALDANA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
------------------------	--	---

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Ó ALTERACIÓN DEL PREDIO.

Recibi' onsiere
28/10/19