



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

| | | | |
|------------------------|---------------|-----------|-------------|
| Nº de expediente | DDU CC 19-818 | | |
| Fecha de Autorización: | 23 DIA | 09 MES | 2019 AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | | CLAVE CATASTRAL: |
| [REDACTED] | | | | [REDACTED] |

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE ZONIFICACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN LA EDICIÓN DE ABRIL DEL 2008

| | | | | |
|--------------------------------|--|--------|---------------|-----------------|
| CLAVE DE USO DE SUELO: | H2 (UNIDAD FAMILIAR) | | | |
| DENSIDAD | CUARTOS POR HECTAREA | | ALTURAS | METROS (h) |
| | VIVIENDAS POR HECTAREA | VIV/HA | | NIVELES (pisos) |
| LOTE TIPO | SUPERFICIE MIN. TERRENO (M²) | 270.00 | RESTRICCIONES | FRONTAL |
| | FRENTE MIN. DE TERRENO (M) | 9.00 | | LATERAL |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO | COEFICIENTE DE USO DE SUELO (C.U.S) | 0.45 | | POSTERIOR |
| | COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S) | 1.10 | | VIA PÚBLICA |
| | | | | 5.00 |

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

SUPERFICIE DEL LOTE: 10,000.00 M²

COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL: [REDACTED]

| | | |
|-------------|---|--|
| [REDACTED] | ING. ENRIQUE AYERRE PRECIADO MEDIERO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO | G. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO |
| PROPIETARIO | | |

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTADAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.