



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDU CC 19-818		
Fecha de Autorización:	23 DIA	09 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]				[REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE ZONIFICACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN LA EDICION DE ABRIL DEL 2008

CLAVE DE USO DE SUELO:	H2 (UNIDAD FAMILIAR)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA		ALTURAS	METROS (h)	
	VIVIENDAS POR HECTAREA	VIV/HA		NIVELES (pisos)	
LOTE TIPO	SUPERFICIE MIN. TERRENO (M²)	270.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	
	FRENTE MIN. DE TERRENO (M)	9.00		LATERAL	
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE USO DE SUELO (C.U.S)	0.45		POSTERIOR	
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	1.10		VIA PÚBLICA	
				9.00	
				2.00	
				5.00	
				2.00	
				3.00	
				5.00	

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

SUPERFICIE DEL LOTE: 10,000.00 M²

COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL: [REDACTED]

[REDACTED]	 ING. ENRIQUE AYERRE PRECIADO MEDIERO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO	 G. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
PROPIETARIO		

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTADAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.