



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0774	No de Expediente:	DDUCC 19-817	
Fecha de Autorización:	25	09	2019	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA	2,699.43		ÁREAS DE CIRCULACIÓN; RECEPCIÓN, LOBBY, CUBO DE ESCALERAS, ELEVADOR 1 BODEGA Y CUARTO DE BASURA. 6 LOCALES COMERCIALES: CUENTA CON ÁREA DE VENTAS. 1 SALA DE CINE: CUENTA CON ÁREA DE PROYECCIÓN DE PELÍCULAS. 1 GIMNASIO, 1 ÁREA DE MEDITACIÓN, 1 OFICINA ADMINISTRATIVA, 1 SALA DE JUNTA CUENTA CON 28 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL		2,770.95	24 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA, BAÑO COMPLETO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA CON JACUZZI. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 2 RECAMARAS, BAÑO COMPLETO, SALA, COCINA, COMEDOR, BALCÓN Y TERRAZA CON JACUZZI. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, ÁREA DE ELEVADOR, CUBO DE ESCALERA
2.NIVEL		1,743.52	24 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA, BAÑO COMPLETO, SALA, COCINA, COMEDOR Y BALCÓN. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, SALA, COCINA, COMEDOR Y BALCÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, ÁREA DE ELEVADOR Y CUBO DE ESCALERA.
3.NIVEL		1,743.52	24 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA, BAÑO COMPLETO, SALA, COCINA, COMEDOR Y BALCÓN. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, SALA, COCINA, COMEDOR Y BALCÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, ÁREA DE ELEVADOR Y CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA		1,022.91	PERIFERENCIA DE LOS DEPARTAMENTOS DE TERCER NIVEL: CADA UNO CUENTA CON 1 TERRAZA CON ALBERCA, BAÑO COMPLETO, SALA Y CUBO DE ESCALERA. TERRENTOS DE LOS DE TERCER NIVEL 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 TERRAZA CON ALBERCA, BAÑO COMPLETO, SALA Y CUBO DE ESCALERA. ALBERCA CUENTA CON ÁREA DE CAMASTROS Y DOS MEDIOS BAÑOS.
SUP. TOTAL (M²)	9,980.23		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 3,304.96 M2

VERSION PUBLICA

ACTIVIDAD

CON FUNDAMENTO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 006-2008, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EN ABRIL DEL 2008.

MS/A (PLUS FAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

PREVIA:	5.00	POSTERIOR:	3.00
LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
***TODA VEZ QUE LA SUPERFICIE DE OBRA A CONSTRUIR ES MUCHO MAYOR A LA SUPERFICIE DE LA PRESENTE LICENCIA A 1 AÑO Y 6 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA SE AMPLIARÁ EL TÉRMINO DE VIGENCIA**

PROPIETARIO	[REDACTED]	 RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 ING. ENAYR PINEDA MEDIERO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM	 ING. AVILA MALDONADO SALDANA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM VÍA CONDICIONANTES		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM FOLIO: 0774