



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0774</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-817</b>	
Fecha de Autorización:	<b>25</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>	
	DÍA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA	2,699.43		ÁREAS DE CIRCULACIÓN; RECEPCIÓN, LOBBY, CUBO DE ESCALERAS, ELEVADOR <b>1 BODEGA Y CUARTO DE BASURA.</b> <b>6 LOCALES COMERCIALES:</b> CUENTA CON ÁREA DE VENTAS. <b>1 SALA DE CINE:</b> CUENTA CON ÁREA DE PROYECCIÓN DE PELÍCULAS. <b>1 GIMNASIO, 1 ÁREA DE MEDITACIÓN, 1 OFICINA ADMINISTRATIVA, 1 SALA DE JUNTAS</b> <b>CUENTA CON 28 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</b>
1.NIVEL		2,770.95	<b>24 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA, BAÑO COMPLETO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA CON JACUZZI. <b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON 2 RECAMARAS, BAÑO COMPLETO, SALA, COCINA, COMEDOR, BALCÓN Y TERRAZA CON JACUZZI. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, ÁREA DE ELEVADOR, CUBO DE ESCALERA
2.NIVEL		1,743.52	<b>24 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA, BAÑO COMPLETO, SALA, COCINA, COMEDOR Y BALCÓN. <b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, SALA, COCINA, COMEDOR Y BALCÓN. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, ÁREA DE ELEVADOR Y CUBO DE ESCALERA.
3.NIVEL		1,743.52	<b>24 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA, BAÑO COMPLETO, SALA, COCINA, COMEDOR Y BALCÓN. <b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, SALA, COCINA, COMEDOR Y BALCÓN. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, ÁREA DE ELEVADOR Y CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA		1,022.91	<b>PERIFERENCIA DE LOS DEPARTAMENTOS DE TERCER NIVEL:</b> CADA UNO CUENTA CON 1 TERRAZA CON BAÑO COMPLETO, SALA Y CUBO DE ESCALERA. <b>PERTENECIENTES A LOS DE TERCER NIVEL 4 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON 1 TERRAZA CON ALBERCA, BAÑO COMPLETO, SALA Y CUBO DE ESCALERA. <b>ALBERCA CUENTA CON ÁREA DE CAMASTROS Y DOS MEDIOS BAÑOS.</b>
SUP. TOTAL (M²)	<b>9,980.23</b>		USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b>
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>3,304.96 M2</b>

VERSION PUBLICA

**ACTIVIDAD**

CON FUNDAMENTO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 006-2008, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EN ABRIL DEL 2008.

MS/A (PLUS FAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

PREVIA:	5.00	POSTERIOR:	3.00
LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.  
**\*TODA VEZ QUE LA SUPERFICIE DE OBRA A CONSTRUIR ES MUCHO MAYOR A LA SUPERFICIE DE LA PRESENTE LICENCIA A 1 AÑO Y 6 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA SE AMPLIARÁ EL TÉRMINO DE VIGENCIA**

PROPIETARIO	[REDACTED]	 <b>RICARDO PIMENTEL CADENA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PÉREZ MEDIERO</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO	 <b>ING. AYO MALDONADO SALDANA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO
		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA PERIFERENCIA DE LA HOJA FOLIO: <b>0774</b>		