



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

N° de expediente	DDUCC 19-801		
Fecha de Autorización:	23 DIA	09 MES	2019 AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y ECOSISTEMAS DEL MUNICIPIO DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL DIA 9 DE ABRIL DEL 2008**

CLAVE DE USO DE SUELO:	MS/MB (PROMISORIO MULTIFAMILIAR)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	---	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA TERRENO (M²)	180.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	5.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	10.00		LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO DE SUELO (C.A.S.)	0.60		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL TERRENO (C.U.T.)	1.70		VIA PÚBLICA	5.00

**FORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

SUPERFICIE DEL LOTE: 511.46 M²

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL:	[REDACTED]
--------	------------

05 NOV 2019	 <b>ING. ENRIQUE ESTEBAN MEDIERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
PROPIETARIO		

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES Y/O OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTADAL Y MUNICIPAL, ASI COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRA VALIDEZ COMO CONSTANCIA SIN LA FIRMA DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACION, CONSTRUCCION O ALTERACION DEL PREDIO.

FOLIO: 0455

*Recabi original*