



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDU CC 19-794		
Fecha de Autorización:	20 DIA	09 MES	2019 AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACION DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTAÑO: [REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE ZONIFICACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL DIA 9 DE ABRIL DEL 2008

CLAVE DE USO DE SUELO:	H2 (UNIFAMILIAR/FAMILIAR)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	—	ALTURAS	METROS (h)	9.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	—		NIVELES (pisos)	2.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA TERRENO (M²)	270.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	5.00
	FRENTE MINIMO TERRENO	9.00		LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO DE SUELO (C.A.S.)	0.45		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	1.10		VIA PÚBLICA	5.00

**FORMACION COMPLEMENTARIA:**

SUPERFICIE DEL PLOT: 10,000.00 M²

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

[REDACTED]  
PROPIETARIO

ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTADOS Y MUNICIPIOS COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.