



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0788</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-786</b>	
Fecha de Autorización:	<b>02</b>	<b>10</b>	<b>2019</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		61.95 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		44.02	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		155.22	<b>1 VIVIENDA</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, PASILLO Y 2 CUARTOS DE ASESO, COCINA, ALACENA, CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, 2 W.C. Y 2 AMARAS CADA UNO CON BAÑO.
1. NIVEL		155.22	CUBO DE ESCALERA, PASILLO, 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA.
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>354.46</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/COMERCIAL FAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>341.25 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS MENCIONADOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER PREVENIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

15 OCT 2019

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. EDICION SANCHEZ DIRECTOR DE MEDIO AMBIENTE	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	--	---

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

Recibí ORIGINAL

[REDACTED]

15/Octubre/2019

FOLIO: **0788**