



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente:	<b>DDUCC 19-782</b>		
Fecha de Autorización:	<b>12</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
	DÍA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y ZONIFICACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H2 (UNIFAMILIAR URBANA MEDIANA)</b>			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	---	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	12 VIV/Ha		9.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	70.00	RESTRICCIONES	NIVELES (pisos)
	FRENTE MINIMO TERRENO (M)	7.00		2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.45		FRONTAL
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	1.10		LATERAL
				POSTERIOR
				5.00
				VIA PÚBLICA
				5.00

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

SUPERFICIE DEL LOTE: 4,783.98 M²

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

[REDACTED] PROPIETARIO	 ING. ENRIQUE VETER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	 C. GUSTAVO MARTÍNEZ SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------------------	--	--

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS AUTORIDADES FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 ESTE DOCUMENTO NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

3-10-19  
 Recibi Original