



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0787	No de Expediente:	DDUCC 19-763
Fecha de Autorización:	02	10	2019
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		203.48 ML	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		57.75	ÁREA DE PISCINAS PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA.
SOTANO	1,660.30		ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESO DE AUTOS, CUBO DE ESCALERA Y ÁREA DE ELEVADOR. CUENTA CON 58 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
P.BAJA	642.02	2,347.20	8 LOCALES COMERCIALES. ÁREAS DE SERVICIO: RECEPCIÓN, ÁREA DE LOBBY Y 1/2 BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERAS CADA UNO CON ÁREA DE ELEVADOR. ÁREAS PRIVADAS: LAVANDERÍA Y ÁREA DE SANITARIOS PARA EMPLEADOS. 4 DEPARTAMENTOS TIPO A: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. 17 DEPARTAMENTOS TIPO B: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. CUENTA CON 16 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		2,726.71 7.08 (JACUZZI)	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA CADA UNO CON ÁREA DE ELEVADOR. 4 DEPARTAMENTOS TIPO A: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN. 19 DEPARTAMENTOS TIPO B: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO, BAÑO, RECAMARA Y BALCÓN. 1 DEPARTAMENTO TIPO C: CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.
2.NIVEL	171.27	2,541.92	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA CADA UNO CON ÁREA DE ELEVADOR. 4 DEPARTAMENTOS TIPO A: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN. 19 DEPARTAMENTOS TIPO B: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO, BAÑO, RECAMARA Y BALCÓN. 1 DEPARTAMENTO TIPO C: CUENTA CON ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN. ÁREAS DE USO COMÚN: SALÓN DE YOGA, CABINA DE SPA Y GIMNASIO.
3.NIVEL		1,345.67 147.85 (E.S.P. PISCINAS) Y 147.85 (JACUZZI)	PERTENECIENTES A 4 DEPARTAMENTOS TIPO A: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, CUBO DE ESCALERA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. PERTENECIENTES A 17 DEPARTAMENTOS TIPO B: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, CUBO DE ESCALERA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. PERTENECIENTES A 2 DEPARTAMENTOS TIPO B: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, CUBO DE ESCALERA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO TIPO C: CUENTA CON CUBO DE ESCALERA, RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE PISCINA. ÁREAS DE USO COMÚN: PISCINA, JACUZZI, SANITARIOS Y ÁREA DE PALAPA.
SUP. TOTAL (M²)		97.20	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 5,000.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUERZA DE LEY EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE TULUM DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO	 ARACELI LIBERTAD VAZQUEZ BURGOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-09	 ING. JORGE JAVIER PRIETO DEL MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---------------------------	---	---	--