



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

N° de expediente	DDU CC 19-752		
Fecha de Autorización:	05	11	2019
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRA:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL CORREDOR CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL DÍA 16 DE NOVIEMBRE DEL 2001.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	Cn57 (CORREDOR NATURAL)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	30 CTO	ALTURAS	METROS (h)	6.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		NIVELES (pisos)	2.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	EXISTENTE	RESTRICCIONES	FRONTAL	---
	FRENTE MINIMO TERRENO (M)	---		LATERAL	---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE CAPACIDAD DE USO DEL SUELO (C.O.S)	0.15	RESTRICCIONES	POSTERIOR	---
	COEFICIENTE DE ZONIFICACION DEL SUELO (C.Z)	0.15		VIA PÚBLICA	---

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

MUNICIPIO: TULUM  
 SUPERFICIE DEL LOTE: 31,328.87 M<sup>2</sup>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

DIRECCIÓN DE INGRESOS  
 [REDACTED]  
 PROPIETARIO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO  
 DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE URBANO  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO  
 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

RECIBI ORIGINAL 12/DIC/2019

[REDACTED]

**VERSION PUBLICA**