



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0758	No de Expediente:	DDUCC 19-746
Fecha de Autorización:	18	09	2019
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CASTAstral:
[REDACTED]				[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.		86.32	CASA-HABITACIÓN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALÓN, COMEDOR, COCINA, BODEGA, UN BAÑO COMPLETO, UN MEDIO BAÑO Y UN ÁREA DE ESCALERAS.
1.NIV		99.12	PERTENECIENTE A CASA-HABITACIÓN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON GUARDARROPA, BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y BALCÓN, ÁREA DE ESCALERAS.
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	185.44		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 782.50 M2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2008.

CATEGORÍA (CARRILERA NATURAL)			
RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	---
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:	---

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

* RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SUPERPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO	 DR. JORGE ARMANDO MUÑOZ TOVAR PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12	 ING. ENRIQUE JAVIER BÉLIZ BOLAÑOS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO	 DR. GUSTAVO MALDONADO SALDANA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
-----------------	--	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

Recibido el 03/10/2019
 [REDACTED] 0758