



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	0775	No de Expediente:	DDUCC 19-742	
Fecha de Autorización:	26	09	2019	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS:**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		74.01	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	45.48		CADA DEPARTAMENTO DE PLANTA BAJA CUENTA CON ALB...
P.BAJA		258.57	CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 2 DE CUBOS DE ESCALERAS Y UN CUBO DE ELEVADOR. 3 DEPARTAMENTOS CON ÁREA DE: CUBO DE ESCALERA, COMEDOR, BAÑO, COCINA, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CON TERRAZA.
1.NIVEL		258.25	PERTENECIENTE A LOS 3 DEPTOS DE PLANTA BAJA RECAMARA CON BALCÓN CON BAÑO COMPLETO. 3 DEPARTAMENTOS CON ÁREA DE: 1 CUBO DE ESCALERA, 1 CUBO DE ELEVADOR, COCINA, SALA, COMEDOR Y TERRAZA 1 ESTUDIO CON ÁREA DE: 1 CUBO DE ESCALERA, 1 CUBO DE ELEVADOR, COCINA, SALA, COMEDOR, TERRAZA Y CUBO DE ESCALERA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA Y UN CUBO DE ELEVADOR.
2.NIVEL		258.25	1 DEPARTAMENTO CON ÁREA DE: COCINA, SALA, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y UN BALCON. PERTENECIENTE A LOS 2 DEPTOS DE TERCER NIVEL CON ÁREA DE: CUBO DE ESCALERA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y UNA TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 1 DE CUBO DE ESCALERAS Y UN CUBO DE ELEVADOR.
3 NIVEL		237.63	2 DEPARTAMENTOS CON ÁREA DE: CUBO DE ESCALERA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, COCINA, SALA, RECAMARA. 1 DEPARTAMENTO CON ÁREA DE: CUBO DE ESCALERA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, COCINA, SALA, ALBERCA CON TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 1 DE CUBO DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR, Y CUARTO DE LAVADO.
SUP. TOTAL (M²)	1, 058.18		USO APTO TOMADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 526.96 M²

**NORMAS VIGENTES:**

CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, Q. ROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**MC (CENTRAL)**

FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	2.00
LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE SERÁ RESPON... DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y LEGALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SISTEMA MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESARIO, AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.C. TU-IN-08	ING. ENRIQUE... DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO... SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	--	---

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
FOLIO 0775  
MAYORÍA DEL AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

VERSION PUBLICA