



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0810</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-740</b>
Fecha de Autorización:	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>2019</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		92.52	<b>1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALÓN, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE RECAMARA Y BAÑO COMPLETO. CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.</b>
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	92.52		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 593.53M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y AMBIENTAL DEL CENTRO DE POBLACION DE CHEMUYIL 2002-2027, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 1 DE ABRIL DEL 2002.

MUNICIPAL			
RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:	3.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER NO PRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO	 <b>PIMENTEL CADENA</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-44	 <b>ING. ENRIQUE VILLALBA</b> PRECIADO GIBERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO MAEDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
---------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

REC1010216.10AC

**VERSION PUBLICA**