



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0855	No de Expediente:	DDUCC 19-727	
Fecha de Autorización:		28	10	2019
		DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML PISCINA		61.68 30.57	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 DE ALTURA. ÁREA DE PISCINA PERTENECIENTE A DEPTOS. DE PLANTA BAJA.
P.BAJA		304.94	1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, MEDIO BAÑO, CUARTO DE LAVADO, ESCALERA AL INTERIOR, TERRAZA CON ALBERCA. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, UNA RECAMARA, TERRAZA CON ALBERCA. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, UNA RECAMARA, TERRAZA CON ALBERCA. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, DOS RECAMARAS, TERRAZA CON ALBERCA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA PASILLOS. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		222.60 ALBERCA 5.18	PERTENECIENTE A UN DEPTO DE PRIMER NIVEL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: DOS RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y BALCON. CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ALBERCA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA PASILLOS.
2.NIVEL		265.39	1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. PERTENECIENTE A UN DEPTO DE PRIMER NIVEL CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO COMPLETO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.
3. NIVEL		147.21 ALBERCA 2.22	PERTENECIENTE A UN DEPTO DE SEGUNDO NIVEL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: DOS RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, TERRAZA CON ALBERCA. PERTENECIENTE A UN DEPTO DE SEGUNDO NIVEL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, TERRAZA CON ALBERCA.
SUP. TOTAL (M²)	95.11		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 597.08 M²

NO MATIVIDAD

CON FUNDAMENTO DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION URBANA DE TULUM, Q. ROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006.

H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RECEPCIONES:	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR AVON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.O.-TU.-IN-08	 ING. C. GUSTAVO MALDONADO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	 C. GUSTAVO MALDONADO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------------------	---	--	---

AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 0855
 AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

VERSION PUBLICA