



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

Nº de expediente:	DDUCC 19-724		
Fecha de Autorización:	04	11	2019
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CAST:	CLAVE L:
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL PLAN DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2006.

CLAVE DE USO DE SUELO:	H3 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	-----	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	24 UN/HA		NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA TERRENO (M ²)	2,500	RESTRICCIONES	FRONTAL
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	9.00		LATERAL
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE CAPACIDAD DE SUELO	0.45		POSTERIOR
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (U.S.)	1.10		VIA PÚBLICA
				5.00

FORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

EL PREDIO SE FORMÓ CON UNA AFECTACIÓN DE 234.515 M², QUEDANDO UNA SUPERFICIE DE 65.4850 M²

AL MUNICIPIO SUPERFICIE DEL LOTE: 10,000.00 M²

COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL:	[REDACTED]
--------	------------

NOV 2019

[REDACTED]

DIRECCIÓN DE INGRESOS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.