



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0753</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-698</b>	
Fecha de Autorización:		<b>17</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
		DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		38.98	<u>PERTENECIENTES A VIVIENDA EXISTENTE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; TERRAZA DE ACCESO, CUBO DE ESCUERA A MANTO.</u> <b>1 CUARTO CON BAÑO.</b> <u>CUENTA CON 2 CAJONES DE P. CON ASENTAMIENTO.</u>
1.NIVEL		62.64	VESTIBULO, 2 HABITACIONES CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y UNO CON BALCÓN.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	<b>101.62</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 129.70 M2

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN DEL ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR)			
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00
			0.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE CASO CONTRARIO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

LA VIVIENDA EXISTENTE TUVO MODIFICACIONES EN ESPACIOS INTERIOR Y EXTERIORES.

[REDACTED]	ARO. VERONICA BEERVO MOO PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	[REDACTED]	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	---	------------	--

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

Recibi original 21-Nov-19

FOLIO: 0753

VERSION PUBLICA