



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0857</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-680</b>
Fecha de Autorización:	<b>28</b>	<b>10</b>	<b>2019</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		75.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA
PISCINA		27.43	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		131.79	<b>1 VIVIENDA</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y RECAMARA CON BAÑO.
1.NIVEL		111.94	<b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</b>
2.NIVEL			ÁREA DE ESTAR, SALA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO.
SUP. TOTAL (M²)	<b>271.16</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>337.66 M²</b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
	<b>2.00</b>	VIA PÚBLICA:	<b>5.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]




**ING. LEONARDO CHAVEZ DOMINGUEZ**  
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-10

**ING. ENRIQUE RAMÍREZ**  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
 AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0857**

**VERSION PUBLICA**