



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0744	No de Expediente:	DDUCC 19-644	
Fecha de Autorización:	14 DIA	06 MES	2019 AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML PISCINA		26.35 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
P.BAJA		118.16	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES CUERPOS: PASADIZO, SALA, COMEDOR, RECAMARA, BAÑO, COCINA, RECAMARA Y PASADIZO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBIERTA DE ESCALERA. CUENTA CON 1 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		80.16	2 DEPARTAMENTOS: CADA CUERPO CON ESCALERAS, COCINETA-COMEDOR Y RECAMARA CON BAÑO.
2 NIVEL			
3 NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	198.32		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

H3 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00
	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO	ING. FELIPE ENRIQUE BASTIAN SIFUENTES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05	ING. NESTOR GONZALEZ PERITO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	C. GUSTAVO MARTÍN SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------------------	--	--	--

VERSION PUBLICA

21/Nov/19
 Recibi Original

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. FOLIO: 0744