



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0744</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-644</b>
Fecha de Autorización:	<b>14</b> DIA	<b>06</b> MES	<b>2019</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML PISCINA		26.35 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
P.BAJA		118.16	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES CUERPOS: PASADIZO, SALA, COMEDOR, RECAMARA, BAÑO, COCINA, RECAMARA Y PASADIZO. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y CUBIERTA DE ESCALERA. <b>CUENTA CON 1 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1 NIVEL		80.16	<b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA CUERPO CON ESCALERAS, COCINETA-COMEDOR Y RECAMARA CON BAÑO.
2 NIVEL			
3 NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	198.32		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M²

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

**H3 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00
	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SU SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO	 ARON FELIPE ENRIQUE BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05	 ING. NÉSTOR HERNÁNDEZ PERITO RESPONSABLE DE OBRA	 C. GUSTAVO HERNÁNDEZ SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---------------------------	--	---	--

**VERSION PUBLICA**

21/Nov/19  
 Recibi Original  
 [REDACTED]

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.

FOLIO: **0744**