



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0651	No de Expediente:	DDUCC 19-567	
Fecha de Autorización:	13	08	2019	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		152.91 ML	BARDA MEROMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		13.72	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		106.83	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; TERRAZA DE MESA, COCINA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA, VESTÍBULO, 2 BAÑOS, ÁREA DE LAVADO, RECÁMARA.
1.NIVEL		63.91	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
2.NIVEL			1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	184.46		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 387.10 M²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/PLANEACION FAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:		VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE CONSTRUCCIÓN, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SU RESPONSABILIDAD LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM
 [REDACTED]
 PROPIETARIO

ING. VERONICA HUERTO MOO
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 ING. ENRIQUE JAVIER
 PRECADO MEDERO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 GUSTAVO MARDONADO SALDAÑA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

Recibi original.

FOLIO: **0651**