



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0942</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-554</b>
Fecha de Autorización:	<b>26</b> DIA	<b>11</b> MES	<b>2019</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		86.36 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.60 METROS DE ALTURA.
PISCINA		32.32	ÁREA DE PISCINA PERTENECIENTE A DEPTOS. DE PLANTA BAJA.
P.BAJA		497.80 45.48 (E.S.C.)	<p><b>ÁREA COMUNES:</b> TERRAZA DE ACCESO CON ESTRUCTURA DE CIRCULACIÓN Y TERRAZA CON ÁREA DE PASILLOS.</p> <p><b>ÁREAS DE SERVICIO:</b> RECEPCIÓN.</p> <p><b>ÁREAS PRIVADAS:</b> CUARTO DE MÁQUINAS, BOVEDILLA, ALMACÉN Y ÁREAS DE BASURA.</p> <p><b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERAS CON ÁREA DE ELEVADOR.</p> <p><b>1 DEPARTAMENTO</b> CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, RECAMARA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA, RECAMARA CON BAÑO, COCINA.</p> <p><b>2 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA, RECAMARA, BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.</p> <p><b>CUENTA CON 11 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b></p>
1 NIVEL		466.47	<p><b>1 DEPARTAMENTO</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, RECAMARA, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.</p> <p><b>PERTENECIENTES A 2 DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA.</p> <p><b>2 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.</p> <p><b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERAS CON ÁREA DE ELEVADOR.</p>
2 NIVEL		448.15	<p><b>1 DEPARTAMENTO</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA Y RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.</p> <p><b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERAS CON ÁREA DE ELEVADOR.</p>
3 NIVEL		24.40	<p><b>PERTENECIENTES A 5 DEPARTAMENTO DE 2 NIVEL:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO Y TERRAZA.</p> <p><b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERAS CON ÁREA DE ELEVADOR.</p>
SUP. TOTAL (M²)	1,859.69		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO:1,028.56 M²

**NO. DE ACTIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**PLURIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES:	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
(L)	LATERAL:	0.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**MUNICIPIO DE TULUM**

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO CORRESPONDIENTE.

15 DIC. 2019

PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO ING. ESTHONORIO PRECIADO REUBERO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA C. GUSTAVO SALDAÑA
-------------	--	---	--

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
FOLIO: 0942

