



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0942	No de Expediente:	DDUCC 19-554
Fecha de Autorización:	26 DIA	11 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		86.36 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.60 METROS DE ALTURA.
PISCINA		32.32	ÁREA DE PISCINA PERTENECIENTE A DEPTOS. DE PLANTA BAJA.
P.BAJA		497.80 45.48 (E.S.C.)	<p>ÁREA COMUNES: TERRAZA DE ACCESO CON ESTRUCTURA DE CIRCULACIÓN Y TERRAZA CON ÁREA DE PASILLOS.</p> <p>ÁREAS DE SERVICIO: RECEPCIÓN.</p> <p>ÁREAS PRIVADAS: CUARTO DE MÁQUINAS, BOVEDILLA, PASILLO DE SERVICIO Y ÁREAS DE BASURA.</p> <p>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERAS CON ÁREA DE ELEVADOR.</p> <p>1 DEPARTAMENTO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, RECAMARA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA, RECAMARA CON BAÑO, COCINA.</p> <p>2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA, RECAMARA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.</p> <p>CUENTA CON 11 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</p>
1 NIVEL		466.47	<p>1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, RECAMARA, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.</p> <p>PERTENECIENTES A 2 DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA.</p> <p>2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.</p> <p>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERAS CON ÁREA DE ELEVADOR.</p>
2 NIVEL		448.15	<p>1 DEPARTAMENTO CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA Y RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.</p> <p>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERAS CON ÁREA DE ELEVADOR.</p>
3 NIVEL		24.40	<p>PERTENECIENTES A 5 DEPARTAMENTO DE 2 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO Y TERRAZA.</p> <p>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERAS CON ÁREA DE ELEVADOR.</p>
SUP. TOTAL (M²)	1,859.69		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO:1,028.56 M²

NO. DE ACTIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

PLURIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

REQUISITOS:	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
(L)	LATERAL:	0.00	VIA PÚBLICA:	5.00

H. MUNICIPIO DE TULUM

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO CORRESPONDIENTE.

15 DIC. 2019

PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO PRECIPIO REUBERO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA C. GUSTAVO SALDAÑA
-------------	--	---	--

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
FOLIO: 0942

