



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0670	No de Expediente:	DDUCC 19-494	
Fecha de Autorización:	19	08	2019	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		62.60 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA		193.07	4 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON LOS ESPACIOS: AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO Y RECAMARA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		193.07	4 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON LOS ESPACIOS: AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO Y RECAMARA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL		9.93	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	396.07		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 299.67 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	3.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DEBE SER SOBREENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

28 NOV 2019

PROPIETARIA

ING. SAHROUSMAEL CATZIN BORGES

PERITO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13



ING. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
PRESENTE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

Recivi Original
26/11/2019

FOLIO: 0670

VERSION PUBLICA