



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0820</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-487</b>
Fecha de Autorización:	<b>15</b> DIA	<b>10</b> MES	<b>2019</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		78.50 ML	BARDA PERIMETRAL CON 1.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		26.62	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		189.31 4.53 (E.S.C)	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA, ALACENA, CUARTO DE BANO, MEDIO SALA, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ÁREA DE CUBO Y BAÑO, ESCALERA, ½ BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		114.35 20.94 (E.S.C)	VESTIBULO, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, BALCON, ÁREA DE ESTANCIA, COMEDOR, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	<b>355.75</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 697.82 M²

**NORMAS VIGENTES**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2003-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2003.

**RESTRICCIONES RESIDENCIAL BAJA)**

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	<b>10.00</b>	POSTERIOR:	<b>6.00</b>
	LATERAL:	<b>6.00</b>	VIA PÚBLICA:	<b>10.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS REQUISITOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARACELI LIBERTAD VAZQUEZ BURGOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-09	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PINEDA MEDIERO</b> DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	--	--

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO      H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: **0820**

VERSION PUBLICA