



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0708</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-462</b>
Fecha de Autorización:	<b>29</b>	<b>08</b>	<b>2019</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE POSTAL:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	36.14	15.78	1 LOCAL COMERCIAL, CUENTA DE BAÑO, ÁREA DE CIRCULACIÓN, CUBO DE CALERA, CUENTA DE CAJON DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		89.97	1 ESTUDIO DE CÁMARA, ÁREA DE ACCESO, COCINETA-COMEDOR, BAÑO, ÁREA DE ESTAR, BAÑO Y ÁREA DE CÁMARA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	<b>141.89</b>		USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b>
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>248.50 M²</b>

**OPORTUNIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

**CU (CENTRO URBANO)**

RESTRICCIONES (M)	FRONTAL:	<b>5.00</b>	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
	LATERAL:	<b>2.00</b>	VIA PÚBLICA:	<b>5.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	<b>ARO. VERÓNICA HUERVO MOO</b> PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	 <b>C. GUSTAVO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
------------	--	--

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: **0708**

**VERSION PUBLICA**

*Recibo original*  
*08/10/19*  
*12:12 PM*