



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0707</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-462</b>	
Fecha de Autorización:	<b>29</b>	<b>08</b>	<b>2019</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		147.50	2 ESTUDIOS; CADA UNO CUNETA CON ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE CAMA, COCINA-COMEDOR Y BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE ESTAR, BAÑO Y RECAMARA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINETA-COMEDOR Y RECAMARA CON BAÑO. ÁREA DE PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		77.45	
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	224.95		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 248.50 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

**CU (CENTRO URBANO)**

DIMENSIONES (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	PROPIETARIO	ARO VERONICA HUERVO MOO PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	[REDACTED]	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	[REDACTED]	C. GUSTAVO WENENADO SALDAÑA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	-------------	--	------------	--------------------------------	------------	--

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
VERIFICACIONES EN LA PARTE POSEREA DE LA HOJA:  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: **0707**

VERSION PUBLICA

Recibido  
08/10/19  
25/10/19  
12:12 PM