



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0701</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-454</b>	
Fecha de Autorización:	<b>27</b>	<b>08</b>	<b>2019</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		28.56	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		106.19	<b>1 VIVIENDA</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, PISCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA Y CUBO DE ESCALERA AL TERRAZO. <b>1 ESTUDIO</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, COCINA-COMEDOR Y RECAMARA CON BAÑO. CUENTA CON CUBO DE ESCALERA AL TERRAZO EXTERIOR. <b>ÁREA DE ESTAR:</b> COCINETA CON ÁREA DE COMEDOR 1/2 BAÑO Y ÁREA DE LAVADO. <b>CUENTA CON 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		51.82	<b>PERTENECIENTE A VIVIENDA DE PUNTAEREA:</b> CUENTA CON HABITACIÓN CON BALCÓN. <b>1 ESTUDIO</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, COCINA-COMEDOR Y RECAMARA CON BAÑO.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>186.57</b>		SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>10,000.00 M<sup>2</sup></b>

**NORMA VIGENTE**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO QUINTANA ROO, DEL 2 DE ABRIL DEL 2008.

<b>RESTRICCIÓN DE ALTURA (M)</b>			
PREVIA:	5.00	POSTERIOR:	3.00
POSTERIOR:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE RECOMIENDA LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA SE SERÁ SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	PROPIETARIO	 <b>ABO. PIMENTEL CADENA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PIMENTEL CADENA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	 <b>C. GUSTAVO ESTEBAN SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
------------	-------------	---	--	--

RECIBI ORIGINAL  
 7/08/19

[REDACTED] TULUM, Q. ROO  
 FOLIO: **0701**

VERSION PUBLICA