



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0909	No de Expediente:	DDUCC 19-363
Fecha de Autorización:	15 DIA	11 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
----	----	---	---	---
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		289.46	MÓDULO 05: CABAÑA 14, TERRAZA Y VOLADOS. MÓDULO 06: ÁREA DE MASAJE Y BAÑO. MÓDULO 02: RECEPCIÓN CON ÁREA DE VESTIDOR, BODEGA, CUCINA, BAÑO. ÁREAS DE SERVICIO: ÁREA DE SERVICIOS DE BEBIDAS, CUCINA, CUBIERTA, PALAPA 1 Y CASETA. ÁREAS PRIVADAS: 2 ÁREAS DE BODEGAS. 3 LOCALES COMERCIALES. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		33.21	CABAÑA 15.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	322.67		USO AUTORIZADO: TURISTICO MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,095.93 M²

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA COMEDOR CANCUN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

RESTRICCIONES: (ML)	POSTERIOR:	---
	VIA PÚBLICA:	---

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE RESPONSABILIZA ANTE EL MUNICIPIO DE TULUM.

13 DIC. 2019

PROPIETARIO: [REDACTED] ARO. BERNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS

RESPONSABLE DE OBRAS: [REDACTED] ING. RAFAEL JAVIER PEREZ MEDIERO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

0909

Recibi Original
13/12/2019