



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0493	No de Expediente:	DDUCC 19-349	
Fecha de Autorización:		08	07	2019
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			[REDACTED]	CLAVE CASTRASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		58.98 ML	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ANCHO.
ALBERCA		16.73	ÁREA DE ALBERCA.
P.BAJA		82.89	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. CASA A: CUENTA CON ESPACIOS DE: ESPECIA, CUBO DORMITORIO, COCINA, 1/2 BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA Y CUBO DE ESCALERA ANTERIOR. EN ÁREA DE LAVANDERÍA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		65.92	PERTENECIENTES A CASAS. EN CONSTRUCCIÓN DE: TERRAZA DE ACCESO Y RECAMARA CON BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	185.97		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL-PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 350.01 M²

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (USO HABITACIONAL PLURIFAMILIAR)			
RESTRICCIÓN ANTERIOR (ML)	POSTERIOR:	5.00	3.00
	VIA PÚBLICA:	2.00	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS TRABAJOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE SERA SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 ING. RICARDO PIMENTEL CADENA PRECATORIO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	---	---	---

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: **0493**

06/09/19

VERSION PUBLICA