



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0493</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-349</b>
Fecha de Autorización:	<b>08</b>	<b>07</b>	<b>2019</b>
	DÍA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		58.98 ML	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ANCHO.
ALBERCA		16.73	ÁREA DE ALBERCA.
P.BAJA		82.89	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. CASA A: CUENTA CON ESPACIOS DE: ESPECIA, CUARDOR, COCINA, COCINA, ½ BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA Y CUBO DE ESCALERA ANTERIOR. EN ÁREA DE LAVANDERÍA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		65.92	PERTENECIENTES A CASAS. EN CONSTRUCCIÓN DE: TERRAZA DE ACCESO Y RECAMARA CON BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	<b>185.97</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL-PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 350.01 M²

**NORMATIVA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3 (USO HABITACIONAL PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIÓN (ML)	ANTERIOR:	5.00	POSTERIOR:	3.00
		2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS TRABAJOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DEBE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 <b>ING. RICARDO PIMENTEL CADENA</b> PRECATORIO	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO. PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.

FOLIO: **0493**

06/09/19

VERSION PUBLICA