



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0890	No de Expediente:	DDUCC 19-331
Fecha de Autorización:	11	11	2019
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		19.88	ÁREA DE PISCINA.
PISCINA		118.72	4 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA, 1/2 BAÑO Y ÁREA DE SERVICIO. CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
P.BAJA		122.20	PERTENECIENTES A 4 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE VESTÍBULO, BAÑO Y DOS RECAMARAS.
1.NIVEL		19.88	ÁREA DE PISCINA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	260.80		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, 2008-2012, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 17 DE ABRIL DE 2008.

H3* (URBANO FAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIONES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DEBE SER RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM

09 DIC. 2019

[REDACTED] PROPIETARIO	ARQ. AGUSTIN GONZALEZ ALVEAR DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R. [REDACTED]	 ING. [REDACTED] PRELADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA M. MALDONADO SALDANA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------------------	---	---	---

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0890**

VERSION PUBLICA