



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0746</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-328</b>
Fecha de Autorización:	<b>13</b> DIA	<b>09</b> MES	<b>2019</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		107.50	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PISCINA, COMEDOR, SALA, PASILLO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
1.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>107.50</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM, QUINTANA ROO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3 (UNIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS: [REDACTED]

TOTAL: [REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE. DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	PROPIETARIO	ARQ. JORGE ARMANDO SUZTOWAR PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MILDREO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDANA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	-------------	---	---	--

Recibi Original  
11/10/2019.

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO  
 VERIFICACIONES EN EL AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: **0746**