



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0636	No de Expediente:	DDUCC 19-324	
Fecha de Autorización:		09	08	2019
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		42.92 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		13.65	ÁREA DE ALBERCA PERTENECIENTES A 3 DEPTOS. DE PLANTA BAJA.
P.BAJA		204.64	3 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, BAÑO, PASADIZO, SALA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, PASILLO, ½ BAÑO, ÁREA DE LAVADO, PISCINA, COMEDOR.
1. NIVEL		204.64	PERTENECIENTES A VIVIENDAS DE P. BAJA. CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE VESTÍBULO, 2 RECAMARAS
2. NIVEL			CADA UNO CON BAÑO Y BALCÓN.
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	422.93		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 350.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO	[REDACTED] PIMENTEL CADENA PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	[REDACTED] ENRIQUE JAVIER PRECIOS MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	[REDACTED] GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------------------	--	---	--

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 * VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0636**

Handwritten signature and date: 21.02.2019

VERSION PUBLICA