



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

| | | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|---------------------|--|
| No. de Licencia: | 0307 | No de Expediente: | DDUCC 19-144 | |
| Fecha de Autorización: | 29 | 04 | 2019 | |
| | DIA | MES | AÑO | |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|-----------------------|------------|------------|----------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: [REDACTED] | | | CLAVE CASTRAL: | [REDACTED] |

DATOS TÉCNICOS

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|-----------------|---------------|---------------------------|--|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | | 72.93 ML | BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA. |
| PISCINA | | 19.69 | ÁREA DE PISCINA. |
| P.BAJA | | 88.73 + 51.70 (E.S.C.) | 1 VIVIENDA CON ÁREA DE: LAVANDERÍA, COCINA, CUARTO, SUEÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, PASILLO, CUBO DE ESCALERA AL ESTERIO, RECÁMARA Y BAÑO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIVEL | | 89.37 + 51.70 (E.S.C.) | CUBO DE ESCALERA, PASILLO, RECÁMARA, BAÑO, CUARTO, BAÑO Y RECÁMARA. TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA |
| 2.NIVEL | | 7.45 | CUBO DE ESCALERA. |
| 3.NIVEL | | | |
| SUP. TOTAL (M²) | 308.64 | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 376.50 M² |

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.
 *DE ACUERDO AL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. A 16 DE OCTUBRE DE 2018. TOMO: III, NUMERO: 136 EXTRAORDINARIO, NOVENA ÉPOCA.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VIVIENDA INTENSIDAD MEDIA)

| | | | |
|---------------------|----------|--------------|------|
| RESTRICCIONES: (ML) | FRONTAL: | POSTERIOR: | 3.00 |
| | LATERAL: | VIA PÚBLICA: | 5.00 |
| | | | 2.00 |

COSTO DE CONSTANCIA:

| | |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:

RESERVAR LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SE DEBE PREVENIR LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|------------|--|--|--|
| [REDACTED] | ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁDEZ CONTRERAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-08 | ING. ENRIQUE JAVIER PÉREZ GONZÁLEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | C. GUSTAVO GONZÁLEZ SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|------------|--|--|--|

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 *VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: **0307**

VERSION PUBLICA

Recibido Original 23/10/2019