



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0307	No de Expediente:	DDUCC 19-144	
Fecha de Autorización:	29	04	2019	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		72.93 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		19.69	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		88.73 + 51.70 (E.S.C.)	1 VIVIENDA CON ÁREA DE: LAVANDERÍA, COCINA, CUARTO, SUEÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, PASILLO, CUBO DE ESCALERA AL ESTERIO, RECAMARA Y BAÑO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		89.37 + 51.70 (E.S.C.)	CUBO DE ESCALERA, PASILLO, RECAMARA, BAÑO, CUARTO, BAÑO Y RECAMARA. TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA
2.NIVEL		7.45	CUBO DE ESCALERA.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	308.64		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 376.50 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.
 *DE ACUERDO AL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. A 16 DE OCTUBRE DE 2018. TOMO: III, NUMERO: 136 EXTRAORDINARIO, NOVENA ÉPOCA.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VIVIENDA INTENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00
			2.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

RESERVAR LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SEÑORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. WILLIAM ALAIN FERNANDEZ CONTRERAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-08	 ING. ENRIQUE JAVIER PREDICADO MESTRE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO GONZALO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	--	---

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 *VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: **0307**

Recibido Original 23/10/2019

VERSION PUBLICA