



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0133	No de Expediente:	DDUCC 19-039
Fecha de Autorización:	01 DIA	03 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRAS
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	164.77		2 LOCALES COMERCIALES CADA UNO CON 2 AÑOS CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOETA			
SUP. TOTAL (M ²)	164.77		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,395.51 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

RESTRICCIONES:
(ML)

ANTERIOR: 6.00	POSTERIOR: 4.00
LATERAL: 4.00	VIA PÚBLICA: 6.00

OBSERVACIONES :

* EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO

ARQ. AGUSTIN GONZALEZ ALVEAR
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-03

ING. ENRIQUE LAMIER
 TRECILADO MEDIERO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

REGISTRADO MALDONADO SALDANA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

VERSION PUBLICA

Recabí original
 9/12/19

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO: **0133**