



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0914</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-005</b>	
Fecha de Autorización:	<b>19</b>	<b>11</b>	<b>2019</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA	27.99		ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	3.32 76.73 ENDEBLE	15.82	PERTENECIENTE A LOCAL COMERCIAL; ÁREA DE AZOTEA; ÁREAS DE PALAPA TIPO ENDEBLE. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBIERTA ESCALERA.
1.NIVEL		5.68 26.76 ENDEBLE 7.93 JACUZZI	ÁREAS PERTENECIENTE A VIVIENDA; TERRAZA CON MUR DE CEMENTO; ESTRUCTURA TIPO ENDEBLE Y ÁREA DE JACUZZI.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>164.23</b>		
TIPO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b>			SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>554.95 M²</b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EN ABRIL DE 2008.

**MS/MB (PLURIFAMILIAR PARTICIPATIVO INTENSIDAD MEDIA)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	GENERAL:	3.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO AL PROPIETARIO CORRESPONDIENTE.

28 NOV 2019

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DIRECCIÓN DE INGRESOS	ROBERTO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	[REDACTED]	C. GUSTAVO PEDRONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: **0914**