



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0941	No de Expediente:	DDUC 18-11
Fecha de Autorización:	25 DIA	11 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAstral:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		114.50	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 ALTURA
PISCINA		69.58	ÁREA DE PISCINA CON ASOLEADERO
P.BAJA		115.61	7 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA Y JACUZZI. ÁREAS DE USO COMÚN Y CIRCULACIÓN: 3 CUBOS DE ESCALERA, PASILLOS. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		497.75	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, BAÑO COMPLETO Y UNA RECAMARA. 2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA, BAÑO COMPLETO Y UN BAÑO. 1 DEPTO. CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, DOS RECAMARAS, BAÑO COMPLETO Y CUARTO DE LAVADO. ÁREAS DE USO COMÚN Y CIRCULACIÓN: CUBOS DE ESCALERA, PASILLOS.
2.NIVEL		418.58	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA, BAÑO COMPLETO, UN BALCÓN CON ESCALERA HELICOIDAL AL INTERIOR. ÁREAS DE USO COMÚN Y CIRCULACIÓN: 3 CUBOS DE ESCALERA, PASILLOS.
AZOTEA ROOF TOP	83.77	PISCINA 75.58 E.S.C. 184.42	1 LOCAL CUENTA CON: MEDIO BAÑO, ÁREA VENTA Y BALCÓN. PERTENECEN A UN DEPTOS DE SEGUNDO NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. PERTENECEN A UN DEPTO DE PRIMER NIVEL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ALBERCA CON ASOLEADERO, MEDIO BAÑO, ÁREA PERGOLADA Y COCINETA.
SUP. TOTAL (M²)	1,445.29		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 975.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN LAS NORMAS DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION INTERMEDIAS 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDORA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS

[REDACTED]	 Q. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	---

Recibido [REDACTED] 4/12/19

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: **0941**