



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0442</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 18-045</b>
Fecha de Autorización:	<b>14</b> DIA	<b>06</b> MES	<b>2019</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	40.85	124.25	<b>4 CUARTOS:</b> CADA UNO CON BAÑO. <b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CON AREA Y BAÑO. <b>AREAS COMUNES:</b> PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. <b>CUENTA CON 10 CAJONES DE COCCIÓN Y BLENDO.</b>
1.NIVEL		158.60	<b>5 CUARTOS:</b> CADA UNO CON BAÑO. <b>AREAS COMUNES:</b> PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	<b>323.70</b>		TIPO AUTORIZACIÓN: <b>MIXTO</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>529.76 M²</b>

**NORMATIVA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.

**H3 (CATEGORÍA FAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	ANTERIOR: 5.00	POSTERIOR: 3.00
	LATERAL: 2.00	VIA PÚBLICA: 5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SOBREPASADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIÁN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	ING. GUSTAVO DONADO SALDAÑA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------------------	---	--

**VERSION PUBLICA**

Recibí Original  
[REDACTED]  
27/oct/19

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: **0442**