



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0957	No de Expediente:	DDU 18-936	
Fecha de Autorización:	28	11	2019	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	138.50		1 LOCAL COMERCIAL: CON ÁREA DE 2 MEDIOS BAÑOS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 4 CAJONES DEL CONDOMINIO.
1.NIVEL		127.77	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: RECAMARA, BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.
2.NIVEL		127.77	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: RECAMARA, BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.
AZOTEA		8.12	CUBO DE ESCALERA 1/2 BAÑO Y 1/2 DE PISCINA.
	6.48	JACUZZI	
SUP. TOTAL (M²)	408.64		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 144.00 M²

NORMAS

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.
 *DE ACUERDO AL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. A 16 DE OCTUBRE DE 2018. TOMO: III, NUMERO: 13 EXTRAORDINARIO, NOVENA ÉPOCA.

MS/M² (FAMILIA VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

RESTRICIÓN (M ²)	DE TULUM	POSTERIOR:	3.00
		VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y LOS EFECTOS ESTRUCTURALES. ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUATRO QUE SE LE DICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR DE LA SANCION CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS

[REDACTED]	 ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	 ING. ENRIQUE JAVIER DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.	 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.
------------	---	---	--

Recibi Original
 02/Dec/2019

FOLIO **0957**

VERSION PUBLICA