



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0451</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-872</b>
Fecha de Autorización:	<b>20</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **[REDACTED]**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
<b>[REDACTED]</b>			<b>[REDACTED]</b>	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		15.92	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA			
1.NIVEL			
AZOETA (ROOF GARDEN)		0.39	TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA
<b>SUP. TOTAL (M<sup>2</sup>)</b>	<b>16.31</b>		<b>USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/URBANO FAMILIAR</b>
			<b>SUP.TOTAL DEL PREDIO: 769.76 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DEL LA REGION DENOMINADA COMERCIO ENCUN-TULLUM PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 16 DE NOVIEMBRE DEL 2001.

**Cn57 (CORRECCIÓN NATURAL)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL: ---	POSTERIOR: ---
	LATERAL: ---	VIA PÚBLICA: ---

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	<b>[REDACTED]</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>[REDACTED]</b>

**OBSERVACIONES:**

\*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE CONSIDERARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

<b>[REDACTED]</b> PROPIETARIO	<b>ARO. RICARDO PIMENTEL CADENA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	<b>ING. ENRIQUE LUIS PEREZ MEDERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	<b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
----------------------------------	--	--	---

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. FOLIO: **0451** ROO

**VERSION PUBLICA**