



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0854</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-716</b>	
Fecha de Autorización:		<b>28</b>	<b>10</b>	<b>2019</b>
		DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
----	----	---	---	---
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CASTRAL:	----

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML				
PISCINA				
P.BAJA	209.65		<b>6 LOCALES COMERCIALES.</b> <b>AREA DE USO COMUN:</b> AREA DE SANITARIOS Y TERRAZAS. <b>AREAS DE CIRCULACION:</b> PASADIZO Y PASADIZO DE CALLE. <b>1 CUARTOS</b> CON AREA DE BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. <b>CUENTA CON 8 CAJONES</b> DE ESTACACIONAMIENTO.	
1.NIVEL	119.80		<b>3 CUARTOS</b> CADA UNO CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.	
2.NIVEL				
3.NIVEL				
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>329.45</b>		USO AUTORIZADO: MIXTO	SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>699.55 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DE MAYA ALCORCÓN CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
F63 (FLORA Y FAUNA)			
RESERVAZONES:	---	POSTERIOR:	---
(ML)	---	VIA PÚBLICA:	---
LATERAL:	---		

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	 C. GUSTAVO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	--

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
 FOLIO: **0854**

**VERSION PUBLICA**

12 NOV 2019  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

*Mérida 12/11/2019*