



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0777	No de Expediente:	DDU 17-785	
Fecha de Autorización:	26	09	2019	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	52.00	32.44	ÁREA PERTENECIENTES A LOCAL COMERCIAL 02. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. CUENTA CON 1 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		52.06	1 ESTUDIO. CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE BAÑO, SALA, ÁREA DE CAMA Y BAÑO.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	136.50		USO AUTOMATIZADO MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2000-2030, APROBADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIDAD URBANA PLANEADA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL: 5.00	POSTERIOR: 3.00
	LATERAL: 2.00	VIA PÚBLICA: 5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN DEBIDAMENTE. DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

VERSION PUBLICA

[REDACTED] PROPIETARIO	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	INGENIERO CIVIL PRECIADO MEDRO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA C. GUSTAVO MALDONADO BARRÓN DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------------------	---	---	---

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.
 (VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA FOLIA)

08/10/19
 [REDACTED]

FOLIO: **0777**